Stadt Gerlingen

Die Stadt Gerlingen sucht **ab sofort** für das Amt für Gebäudemanagement, Abteilung Hochbau und Technisches Gebäudemanagement eine dynamische, innovative und motivierte Persönlichkeit als

Bautechniker (m/w/d) der Fachrichtung Hochbau

mit einem Umfang bis zu 100 %.

Das Portfolio der Stadt Gerlingen umfasst rund 90 kommunale Gebäude, davon u.a. sechs Schulen, zwölf Dienstgebäude/Kita- und Jugendeinrichtungen, sechs Turn- und Veranstaltungshallen, 36 Wohn- und Geschäftsgebäude mit 140 Wohnungen und Geschäftsräumen, ein Feuerwehrgebäude sowie ein Hallenbad.

Ihre Aufgaben umfassen schwerpunktmäßig:

- Technischer Objektbetreuer und Ansprechpartner für zugeordnete städtische Liegenschaften
- Planung, Vorbereitung, Organisation und Betreuung von Bau-, Bauunterhalts- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Durchführung von Leistungs- und Kostenkontrolle sowie Abnahme der Baumaßnahmen
- Koordination und Überwachung von Wartungsarbeiten sowie Betreiberpflichten
- Mängelfeststellung, Dokumentation und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen

Änderungen des Aufgabengebietes behalten wir uns vor.

Sie verfügen über:

- Eine abgeschlossene Aus- oder Weiterbildung zum staatlich geprüften Bautechniker (Fachrichtung Hochbau) oder eine vergleichbare Qualifikation; alternativ einen Abschluss als Meister in einem Bauhauptgewerbe oder als Techniker im Bereich Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- oder Sanitärtechnik
- Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung, Betreiberverantwortung, Bauleitung oder im Facility Management wünschenswert
- Kenntnisse der VOB sowie idealerweise in den Leistungsphasen 1-7 der HOAI
- Teamfähigkeit und Freude an interdisziplinärer Zusammenarbeit
- Gute IT-Kenntnisse, insbesondere in AVA-Software (z.B. iTwo) und CAD (z.B. AutoCAD)
- Verantwortungsbewusstsein, wirtschaftliches Denken und Organisationsvermögen

Wir bieten:

- Eine unbefristete Vollzeitstelle, die grundsätzlich auch teilbar ist
- Eine Vergütung entsprechend der persönlichen und tarifrechtlichen Voraussetzungen bis Entgeltgruppe 9c TVöD
- Eine leistungsorientierte Bezahlung
- Eine vielseitige, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Mitarbeit in einem motivierten und aufgeschlossenen Team
- Einen Zuschuss zum Deutschlandticket in Höhe von 75% der Kosten
- Einen verbilligten Mittagstisch
- Fahrradleasing
- Fachbezogene Aus- und Fortbildungen
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie

- Gesundheitsfördernde Angebote
- Hilfe bei der Wohnungssuche
- Unterstützung bei der Suche nach einem Kinderbetreuungsplatz

Die Stadt Gerlingen betreibt eine aktive Gleichstellungspolitik; schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt.

Für Ihre Fragen stehen Ihnen die Leiterin des Amtes für Gebäudemanagement, Frau Fänger, unter 07156/205-7209 sowie von der Abteilung Personal, Frau Reichert, unter 07156/205-7109 gerne telefonisch zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, ausschließlich im Online-Portal bis spätestens **22.06.2025**.

https://gerlingen.bewerbung.dvvbw.de/jobs/2142-bautechniker-m-w-d-der-fachrichtung-hochbau/job_application/new

Zurück zu den Stellenangeboten

Stadt Gerlingen, Rathausplatz 1, 70839 Gerlingen