Baukontrolleur*in (m/w/d)

Baurechtsamt
Kennzahl: 63/0004/2023
Vollzeit/Teilzeit
Bewerbungsfrist: 14.09.2023

Wir suchen baldmöglichst mehrere Techniker*innen oder Meister*innen zur Baukontrolle und Überwachung baurechtlicher Anlagen für das Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart. Die Stellen sind unbefristet zu besetzen.

Rund 16.000 Beschäftigte gestalten das öffentliche Leben der Landeshauptstadt Stuttgart und stellen sicher, dass im Kessel alles rund läuft. Unter *www.stuttgart.de/karriere* finden Sie alle wichtigen Informationen zu unseren vielfältigen Karriere- und Entwicklungsmöglichkeiten.

Das Baurechtsamt nimmt mit seinen rund190 Mitarbeitenden die Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörde wahr. Zudem sind dem Baurechtsamt weitere Aufgabenbereiche wie die Überwachung der Einhaltung der erneuerbaren Energien- und Wärmegesetze und des Zweckentfremdungsverbots zugeordnet. In den verschiedenen Bauabteilungen werden baurechtliche Angelegenheiten in einem abgegrenzten Bereich des Stuttgarter Stadtgebiets oder für einen fachlich abgegrenzten Bereich von Anlagen bearbeitet. Jedes Revierteam besteht aus Bauverständigen, der Baurechtssachbearbeitung, der Baukontrolle und dem Geschäftszimmer.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- eigenverantwortliche Überwachung und Abnahme genehmigungspflichtiger Vorhaben, die Verhinderung unerlaubten Bauens und die Überprüfung und Bescheinigung von Aufteilungsplänen
- Dokumentation der Bauaufsicht und Anfertigung von Begehungsprotokollen
- Kommunikation mit Bauherr*innen, Architekt*innen, Fachingenieur*innen und enge Kooperation mit allen Beteiligten in der Bauabteilung
- Mitwirkung bei Aufgaben anderer Ämter soweit baurechtliche Fragen betroffen sind
- die Tätigkeit umfasst den Innendienst im Baurechtsamt, Eberhardstr. 33 in Stuttgart-Mitte sowie Ortsbesichtigungen zur Überwachung von bestehenden baulichen Anlagen aller Art und Baustellen in Stuttgart

Ihr Profil:

- staatlich geprüfte*r Techniker*in der Fachrichtung Bautechnik (Schwerpunkt im Hochbau)
- staatlich geprüfte*r Meister*in des Bauhauptgewerbes (z. B. Zimmerer-, Maurerhandwerk) mit gleichwertigen Fähigkeiten und Erfahrungen für entsprechende Tätigkeiten
- staatlich geprüfte*r Meister*in der Ausbaugewerke (Baunebengewerbe) mit gleichwertigen Fähigkeiten und Erfahrungen für entsprechende Tätigkeiten und mehrjähriger Erfahrung in der gewerkeübergreifenden Bauleitung (z.B. Schlüsselfertigbau)
- gute Fachkenntnisse im Bauwesen und/oder praktische Erfahrungen in der Bauausführung werden vorausgesetzt, Kenntnisse im Bauordnungsrecht sowie eine Zusatzqualifikation im vorbeugenden Brandschutz wären von Vorteil
- gute und aktuelle Kenntnisse in den Standard Office EDV-Anwendungen und Aufgeschlossenheit für die Nutzung digitaler Medien
- körperliche Eignung zur Durchführung der Bauaufsicht im Außendienst und der damit verbundenen Begehung von Baustellen und Gerüsten
- sehr gutes sprachliches und schriftliches Ausdrucksvermögen in deutscher Sprache für die Kommunikation mit Bauherr*innen, Architekt*innen und Fachingenieur*innen und dem Anfertigen von Begehungsprotokollen
- Kundenorientierung, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen sowie ein
- hohes Maß an Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein bei der eigenverantwortlichen Betreuung der einzelnen Bauvorhaben

Freuen Sie sich auf:

- einen zukunftssicheren und modernen Arbeitsplatz in der Stadtmitte Stuttgarts mit sehr guter Verkehrsanbindung
- eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Aufgabe im Innen- und Außendienst
- ein engagiertes und kompetentes Team und eine begleitete Einarbeitung durch erfahrene Kolleg*innen
- persönliche und fachliche Weiterentwicklung durch ein umfassendes Fortbildungsangebot
- Gesundheitsmanagement und Sportangebote
- Work-Life-Balance durch flexible Arbeitszeitmodelle
- ein bezuschusstes ÖPNV-Ticket
- betriebliche Altersvorsorge
- vergünstigtes Mittagessen in unseren Betriebsrestaurants

Die Eingruppierung erfolgt bei Vorliegen aller persönlichen und tarifrechtlichen Voraussetzungen in Entgeltgruppe 9 b TVöD.

Für nähere Auskünfte zur Tätigkeit steht Ihnen Herr Grund unter 0711 216-66078 oder *rainer.grund@stuttgart.de* gerne zur Verfügung. Für personalrechtliche Fragen zum Verfahren wenden Sie sich bitte an Frau Hauber unter 0711 216-81237 oder *dagmar.hauber@stuttgart.de.*

Bewerbungen richten Sie bitte **bis zum 14.09.2023** an unser Online-Bewerberportal.

Falls eine Online-Bewerbung nicht möglich ist, können Sie uns Ihre Papierbewerbung unter Angabe der **Kennzahl 63/0004/2023** an das Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart, Eberhardstraße 33, 70173 Stuttgart senden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

STUTTGART