



## Techniker im Baugewerbe (m/w/d)

Wir bieten unseren Mitgliedern seit 1890 in Esslingen-Stadt Wohnraum zum angemessenen Preis. Begonnen hat alles mit zehn Wohnungen. Heute sind wir mit 3.000 Wohnungen in 300 Häusern, rund 1.500 Garagen- und Stellplätzen der große Anbieter von Wohnraum in Esslingen. Unser kompetentes und engagiertes Team von 35 Mitarbeitern/innen kümmert sich täglich um die Belange von mehr als 7.000 Mitgliedern.

Jetzt kommen Sie ins Spiel. Zur weiteren Verstärkung unserer Technik-Abteilung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **Techniker im Baugewerbe (m/w/d)**.

### Ihre Aufgaben:

- Im Stadtgebiet Esslingen betreuen Sie in Ihrem Gebiet einen Bestand an Gebäuden und Wohnungen und verantworten dessen laufende Instandhaltung (rund 1.000 Wohnungen in ca. 100 Gebäuden)
- Sie sind verantwortlich für die Übergabe unserer Wohnungen an neue Mitglieder (m/w/d)
- Bei Kündigungen führen Sie die erste Besichtigung der Wohnung durch und begleiten den weiteren Prozess von der erfolgreichen Endabnahme bis zur vollständigen Übergabe der Wohnung an den neuen Mieter (m/w/d)
- Für die von Ihnen betreuten Objekte treffen Sie die Entscheidung hinsichtlich erforderlicher Einzelmodernisierungen oder Komplettanierungen in Zusammenarbeit mit dem Prokuristen und dem Vorstand
- Sie sind verantwortlich für die Beauftragung, Betreuung, Steuerung und Qualitätssicherung der externen Dienstleister bis hin zur Rechnungsprüfung
- Im Falle von anfallenden Reparaturaufträgen sind Sie erster Ansprechpartner für die von Ihnen betreuten Objekte und entscheiden im Einzelfall, ob die Reparaturaufträge durch unsere unternehmenseigenen Hausmeister oder externe Handwerker ausgeführt werden

### Ihr Profil:

- Sie verfügen über eine erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung im Baugewerbe sowie über eine Weiterbildung zum Bautechniker (m/w/d) oder Handwerkermeister (m/w/d)
- Sie haben bereits zwei bis drei Jahre Berufserfahrung in einem baunahen Handwerksbetrieb, in der Wohnungswirtschaft oder aber in einem Architekturbüro gesammelt
- Sie bringen Kenntnisse im Hinblick auf Bauabläufe sowie fundierte Kenntnisse relevanter gesetzlicher und technischer Regelwerke mit
- Sie sind erfahren in der Koordination von Handwerkern sowie in der Steuerung von Baustellen
- Gegenüber unseren Mitgliedern treten Sie souverän und freundlich auf und haben immer ein offenes Ohr für deren Belange
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B

### Das können Sie erwarten:

- Hohe Eigenverantwortung und abwechslungsreiche Bauprojekte
- Interessante Entwicklungsperspektiven und individuelle Weiterbildung
- Einen sicheren und krisenfesten Arbeitsplatz
- Eine innovative Unternehmensführung, die das Unternehmen systematisch weiterentwickelt
- Sehr gutes Miteinander und Betriebsklima sowie eine positive Fehlerkultur
- Nutzung von Poolfahrzeugen oder Elektrofahrrädern für die Fahrten zu Ihren Objekten
- Moderne technische Ausstattung (Laptop, iPad und iPhone) sowie Arbeitskleidung
- Möglichkeit zum Mobilen Arbeiten
- Keine Wochenendarbeit
- 30 Tage Urlaub, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, BAV, vermögenswirksame Leistungen sowie monatlicher Gutschein in Form einer Prepaid-Karte

Sind Sie neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bei der Besetzung der Position werden wir durch unsere externe Personalabteilung PERSONAL CHECK Nieke Arendt unterstützt. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an [na@personalcheck.info](mailto:na@personalcheck.info). Für weitere Rückfragen steht Ihnen Nieke Arendt unter 0172-6247888 gerne zur Verfügung.

HIER BEWERBEN